



Waardevol Tiel

WERKGROEP VOOR CULTUURHISTORIE EN LEEFOMGEVING
UITGAVE JANUARI 2022 NO. 1

WAARDEVOL TIEL
voortzetting van:
Milieuwerkgroep Tiel

www.waardevoltiel.nl

Voorzitter:
Arnoud Reijnen

Secretaris:
Nancy Hageman
Simon Vestdijkstraat 19
4003 DX Tiel
[miss_nancyhageman@
hotmail.com](mailto:miss_nancyhageman@hotmail.com)
0655121210

Penningmeester:
Ronald van Lith
Meidoornstraat 12
4001 ZE Tiel
rhvanlith@gmail.com
contributies/donaties
ING betaalrekening:
NL17INGB0003386081
t.n.v.

“WAARDEVOL TIEL”
werkgr cultuurhistorie/leef-
omg. te Tiel
BIC : INGBNL2A

Info en contact:
waardevoltiel@gmail.com

Anders Wonen

Onlangs heeft de gemeenteraad besloten akkoord te gaan met het bestemmingsplan Anders Wonen. Dit plan houdt de plaatsing van een zestal woonunits in voor de huisvesting van mensen die om verschillende redenen niet passen in een woonwijk.

Het gaat om mensen zonder crimineel verleden, die nogal teruggetrokken en angstig in de maatschappij vertoeven. De bedoeling is om hen, middels een rustige woonomgeving en persoonlijke begeleiding, terug te laten keren naar een reguliere woonvorm. Daarna worden de units weer afgevoerd.

Waardevol Tiel was destijds, toen het plan voor deze eenpersoons woningen bekend werd, nogal ongelukkig met de gekozen plaats: een deel van de maïsakker aan de Lingeweg. Dit gebied stond als waardevol landschap te boek en behoort ook nog tot het Lingeland, voor het behoud waarvan wij ons steeds hebben ingezet. Maar het feit dat al verschillende andere mogelijkheden voor het plaatsen van de woonunits waren afgewezen, was voor ons reden het voor de nogal treurige bewonersgroep op te nemen. Om die reden hebben wij geen bezwaar aangetekend. Wel hebben wij verzocht om, gezien de tijdelijkheid van het project, de grond niet te verkopen, maar te verhuren en ook een tijdelijkheidsvorm te geven aan het bestemmingsplan. Want wij maakten ons bezorgd om de toekomst van het gebied wanneer het bestemmingsplan wonen na het verwijderen van de units zou blijven bestaan.

Ondertussen hadden een aantal omwonenden met succes gepleit voor het omvormen van het resterende deel van de maïsakker tot voedselbos. We zijn daar zeer gelukkig mee,



want dat betekent in feite een versterking van de waardevolle status van het gebied. Zou nu na afloop van het Anders Wonen project ook het woondeel bij het voedselpark gevoegd worden, dan zou het uiteindelijk blijken dat het voor iedereen een winst betekent, met voor Tiel vooral een mooie groene stadsintree. De huidige coalitie en de raad hebben daar wel oren na. In ieder geval is het verzoek tot verhuur en een vorm van wijzigingsbevoegdheid op het bestemmingsplan wonen door B en W vastgesteld. Wel blijft de vraag hoe toekomstige raden met die wijzigingsbevoegdheid om zullen gaan. Er was althans één fractie in de raad die aangaf het gebied vooral geschikt te achten voor de bouw van een wijk met dure villa's. Duiten kunnen nu eenmaal verblindend schitteren.

Ton

Weeshuisperikelen

Al sinds enkele jaren hebben wij de gemeente Tiel verschillende malen gewezen op de als maar verslechterende onderhoudsstaat van het oude weeshuis aan het Hoog-einde. Een pand dat dateert uit de vijftiende eeuw en als rijksmonument te boek staat. Dat de ambtenarij wel handhavend wilde optreden, maar steeds de vinger er niet achter kreeg, had er blijkbaar mee te maken dat de eigenaar in het buitenland verbleef en daardoor moeilijke bereikbaar. Maar sinds kort zit er toch beweging in. Er is althans een omgevingsvergunning aangevraagd voor herstel van de voorgevel en het exterieur. Maar het herstelplan van de eigenaar blijkt lang niet voldoende te zijn. De adviseur van de gemeente, zijnde de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed, heeft in ieder geval aangeraden de omgevingsvergunning nog niet te verlenen. De dienst is van mening dat het werk aan de voorgevel ingrijpender moet en ook naar de achtergevel en het interieur gekeken moet worden. Zij zou dus bij de initiatiefnemer willen vragen om een goed onderbouwd plan. In het plan moet een opname aanwezig zijn waarin aangegeven wordt wat er mankeert en hoe je dat zou willen repareren. Dat betekent een werkomschrijving. Deze ontbreekt echter. Daarnaast ontbreekt een goede historische analyse van het pand. De adviseur wijst er tevens op dat in de vergunningaanvraag informatie ontbreekt over de manier waarop het vlekkeneffect van het gerepareerde stucwerk zal worden weggewerkt. Als de eigenaar dat wil doen middels een kleurbehandeling van de gevels, dan zou dat zo behoudend mogelijk moeten gebeuren en afgestemd moeten worden op het naastgelegen pand Ambtmanstraat 30. Dat pand dateert weliswaar uit de negentiende eeuw, maar vormde oorspronkelijk één geheel met het weeshuis. De adviseur vindt die gevelkleur weliswaar te wit voor de grote gevel van het weeshuis, maar ziet in de gevel van Ambtmanstraat 30 wel een goed voorbeeld. Nu, als de adviezen van de dienst door de gemeente Tiel worden overgenomen, wat vast wel het geval zal zijn, dan komt het voor de eigenaar neer op een ingrijpende en kostbare onderhoudsklus. Hoe zal hij daarmee omgaan? Dat er jarenlang niets

aan onderhoud is gedaan doet vermoeden dat de eigenaar er niet teveel kosten aan wil besteden. Gaat hij tegenstribbelen? Komen er dwangmaatregelen aan te pas? Wij hopen het niet, want dan gaat het allemaal nog langer duren.

Voor ons ook de vraag of het smeedijzeren hek, dat tot enkele jaren geleden nog voor de stoep stond, in het onderhoudsplan terug zal komen. Ook zouden wij graag zien dat de beeldjes van de twee weeskinderen weer terug komen op de sierlijst van de hoofdingang. Die gietijzeren beeldjes, ooit door oorspronkelijk weeskind en ondernemer, Gijsbert Stout, aan het weeshuis geschonken, zijn jaren geleden naar het nieuwe weeshuis aan de achterstraat verhuisd. Naar verluid staan zij nu bij het streekarchief.

Het terug plaatsen van de beeldjes kan vast niet worden afgedwongen. Als Waardevol Tiel hebben wij al eens onderzocht wat het maken van replica's van de beeldjes zou moeten gaan kosten, maar dat bleek ons verenigingsbudget ver te boven te gaan. Misschien moeten wij toch nog eens op zoek gaan naar subsidiemogelijkheden. Maar eerst nog even afwachten hoe het met het onderhoud verder gaat.

Wat de relatie van het weeshuis met het aanpalende, in uitstekende staat verkerende Ambtmanstraat 30 betreft, dit vormde het woongedeelte van de weesvader en – moeder. Nadat de wezen naar het imposante weeshuis aan de achterstraat waren verhuisd, werden de panden van elkaar gescheiden en kregen elk een aparte bestemming. Het weeshuis aan het Hoogeinde is ooit zetel geweest van het polderdistrict Neder-Betuwe. Het pand aan de Ambtmanstraat was enige jaren in bezit van de Stichting Stadsherstel en lang in gebruik bij tal van paramedici. Ooit was het ook een bank en was er op de begane grond een kluis. Toen de paramedici, bestaande uit onder meer logopedisten en fysiotherapeuten, vertrokken, was de enige optie het terug te verbouwen en restaureren als woonhuis. Dat was zeer kostbaar, ook al vanwege de kluis. Er was toen een geïnteresseerde die de restauratie op zich wilde nemen, met bindende afspraken daarover met Stadsherstel. Maar wel ook onder de voorwaarde dat hij het mocht kopen. Met de garantie dat die restauratie een nieuw en gezond leven zou geven aan dat deel van het oude weeshuiscomplex, heeft Stadsherstel het pand verkocht. Maar, volgens de voorzitter van stadsherstel, Arnoud Reijnen, wel met enige tegenzin.

Ton

Ontdekkingstocht Wetland Passewaay

Er is een struingids gemaakt voor het Wetland Passewaay. De gids is speciaal gemaakt voor kinderen in de leeftijd van zes tot twaalf jaar. Het is niet alleen een routekaart, maar het staat vol interessante bijkomstigheden over het landschap en de rivier, en over het plantaardig en dierlijk leven dat je op de route tegen kunt

komen. Met nieuwsgierigheid opwekkende vragen, opdrachten en puzzeltjes. De route is 3,5 km lang en duurt ongeveer 2,5 uur.

Ons inziens lijkt het een ideale en bovendien gezonde struinroute om ter gelegenheid van een kinderfeestje te gaan lopen.

De struingids voor Wetland Passewaay is gemaakt op initiatief van struingids.nl, met steun van het Postcodeloterij Buurtonds en Waardevol Tiel.

De route is gratis te downloaden op WWW.struingids.nl. Op deze site is ook nog een speciaal voor kinderen gemaakte struinroute voor de Kleine Willemswaard te vinden. Bovendien zijn er ook boekjes te bestellen over interessante struinroutes voor jong en oude die buiten onze gemeente liggen.

Ton

Vergaderingen 2022

Uiteraard kan de eerstkomende vergadering van donderdag 6 januari wegens de coronamaatregelen geen doorgang vinden. Of dat ook voor de bijeenkomst van februari geldt valt nu nog niet te voorzien. Het vergaderschema blijft dus verder als hieronder weergegeven.

Aanvang 19.30 uur.

Plaats: Kerkstraat 32.

Donderdag 3 februari.

Donderdag 3 maart.

Donderdag 7 april.

Donderdag 12 mei.

Donderdag 2 juni.

Donderdag 7 juli.

Donderdag 1 september.

Donderdag 6 oktober.

Donderdag 3 november.

Donderdag 1 december.

Het bestuur van Waardevol Tiel wenst haar leden, sympatisanten en relaties, bij alle corona gerelateerde problemen en zorgen, toch en vooral:

fijn en gezellig Kerstmis en een gelukkig nieuwjaar.