



# Waardevol Tiel

WERKGROEP VOOR CULTUURHISTORIE EN LEEFOMGEVING  
UITGAVE JUNI 2021 NO 6

## WAARDEVOL TIEL

voortzetting van:  
Milieuwerkgroep Tiel

[www.waardevoltiel.nl](http://www.waardevoltiel.nl)

Voorzitter:  
Arnoud Reijnen

Secretaris:  
Nancy Hageman  
Simon Vestdijkstraat 19  
4003 DX Tiel  
[miss\\_nancyhageman@  
hotmail.com](mailto:miss_nancyhageman@hotmail.com)  
0655121210

Penningmeester:  
Ronald van Lith  
Meidoornstraat 12  
4001 ZE Tiel  
[rhvanlith@gmail.com](mailto:rhvanlith@gmail.com)  
contributies/donaties  
ING betaalrekening:  
NL17INGB0003386081  
t.n.v.

“WAARDEVOL TIEL”  
werkgr cultuurhistorie/leef-  
omg. te Tiel  
BIC : INGBNL2A

Info en contact:  
[waardevoltiel@gmail.com](mailto:waardevoltiel@gmail.com)

Beste mensen,

**We gaan weer vergaderen!**  
Dat wordt sinds onze laatste  
reguliere vergadering op 5  
september vorig jaar dan ook  
hoog tijd.

Eigenlijk wilden we dat al  
eerder proberen, op 1 mei, in  
de tuin van Nette Diepeveen,  
toen het de goede kant op leek te gaan met de coronabestrij-  
ding. Maar het matige weer en het uitblijven van de verwachte  
daling in de besmettingscijfers noopte ons de vergadering toch  
maar een weekje uit te stellen naar 8 mei. Omdat de meesten  
van onze vaste kern inmiddels de tweede vaccinatie had  
ondergaan, was dat feitelijk ook wel verantwoord geweest.  
Desondanks besloten we, door het ook toen uitblijven van de  
gehoopte afdoende versoepeling van de wettelijke maatregelen,  
ook deze vergadering af te lasten, want we wilden ons  
wel een beetje aan de wet houden. We besloten dan maar de  
vergadering te laten plaatsvinden op de reguliere eerste zater-  
dag van juni.

En jawel, het ziet er nu heel goed uit, met nieuwe versoepelin-  
gen in het vooruitzicht voor precies die vergaderdag.  
Dus voor wie de bel luidt: we zien jullie van harte verschijnen  
op **zaterdag 5 juni om 14.00 uur Kerkstraat 32. Gelieve  
mondkapjes en handgel mee te brengen.**

Ton



## Voedselbos.

Tussen Lingeweg en Schaarsdijkweg ligt een ruim bemeten, door de gemeente verhuurde akker, waar voornamelijk mais wordt geteeld. De akker vormt een binnendijks gelegen deel van het Lingelandschap en is in het gemeentelijk bestemmingsplan om die reden betiteld als Waardevol Landschap. Voorheen stond daar ook nog het woord Agrarisch voor, maar in de laatste actualisering van het Bestemmingsplan Buitengebied heeft de raad besloten om daar Stedelijke Uitloopgebied voor in de plaats te zetten. Reden was dat in het gebied tussen de spoorlijn en de Lingedijk de geringe omvang van de agrarische percelen een economische exploitatie in de weg zou staan. Nu is daar voor een deel wel wat voor te zeggen, maar voor de maisakker geldt dat zeker niet. Bovendien roept de door ons nogal griezelig geachte benaming Stedelijke Uitloopgebied associaties op die weinig te maken hebben met Waardevol Landschap. Dat laat zich illustreren met het feit dat de gemeenteraad een deel van de akker heeft aangewezen als mogelijkheid voor het zogenaamde Anders Wonen. Daarbij gaat het om de tijdelijke huisvesting van mensen, door treurigheid omgeven, die om diverse redenen niet te handhaven zijn in een woonwijk en een prikkelarme omgeving behoeven.

Gezien onze uitgangspunten was Waardevol Tiel niet echt blij met een dergelijke ontwikkeling, maar uit sociale motieven besloten wij daar geen actie tegen te voeren. Ook omdat eerder aangewezen plaatsen voor de woonunits, na commotie bij omwonenden, op niets waren uitgelopen.

Nu is die commotie onder bewoners van de Lingeweg evenmin afwezig, maar er wonen aanmerkelijk minder mensen dan rond de eerder beoogde locaties. Anderzijds liggen er een aantal sportvelden in de buurt, waarvan leden en bestuurders nogal bezorgd zijn en is er een petitie gestart die inmiddels door ruim zevenhonderd tegenstanders, mede uit de wijken Rauwenhof en Passewaay, is ondertekend.

Niettemin ligt de tegenstand onder bewoners van de Lingeweg en van het nabijgelegen Thedingsweert wat genuanceerder dan men zou denken. Een deel is weliswaar absoluut tegenstander van Anders Wonen op de maisakker, maar een ander deel maakt zich vooral bezorgd om de toekomst van het landschap. Deze laatste groep wil de woonunits graag ingebed zien in een groene omgeving en het overige deel van de wat saai bevonden, vaak kaal liggende akker opgefleurd hebben met een voedselbos en de bestemming Groen. Daartoe is door enkele bewoners een schetsplan gemaakt voor een mooie en representatieve intree van de stad, dat verder is uitgewerkt door een landschapsarchitect.

Inmiddels heeft wethouder Melissen zijn fiat gegeven aan het groenplan, maar de baten ontbreken nog en de grote vraag is wat de gemeenteraad er van vindt.

Wat Waardevol Tiel betreft zou het voedselbos een mooie versterking zijn voor het Lingelandschap en, mits ook de waardevolle status gehandhaafd blijft, wellicht tevens een buffer kunnen zijn tegen minder gewenste vormen van stedelijke uitloop. Nog mooier zou zijn als de bestemming Wonen, voor de tijdelijke huisjes van

Anders Wonen, te zijner tijd automatisch zal worden omgezet in de bestemming Groen. Maar dat moet dan wel op voorhand goed geregeld worden.

Ton

### **Warmtetransitie.**

Na de zeer breed opgezette maatschappelijke discussie over de energietransitie, ofwel de Regionale Energie Strategie, is de gemeente Tiel ook al enige tijd bezig een soortgelijke discussie op te tuigen over de warmtetransitie. Daarbij is het ultieme doel om links of rechtsom het complete woningenbestand en ook alle bedrijfspanden gasloos te maken. Uiteraard zonder daarbij van andere brandstoffen gebruik te gaan maken, maar mogelijkheden als warmtewisseling en industriële afvalwarmte in te zetten. Het vervelende is echter dat er tot nu toe louter slechte ervaringen zijn opgedaan met de toepassing van dergelijke installaties binnen onze gemeente. Zo moest ooit een wijkverwarming met een centraal ketelhuis, in de omgeving van de Waardenburglaan, vervangen worden door een gasaansluiting voor elk pand, wegens al te grote warmteverliezen in de distributieleidingen. Het ketelhuis werd daarna omgebouwd tot moskee. Een experiment met warmtewisseling in Passewaay vormt inmiddels al jarenlang een bron van ellende voor de bewoners en een bron van zorg voor de gemeente en een tweetal installatiebedrijven, waarvan de eerste inmiddels failliet is. Gebruikmaking van industriële afvalwarmte, zoals de gemeente onder meer beoogd, is ook riskant gebleken; zo'n bron garandeert geen continuïteit. Een verandering van het industriële proces of sluiting van de fabriek ligt altijd op de loer. Of er in het Tielse gebied mogelijkheden zijn voor het aanboren van een forse bron van aardwarmte is onbekend. Doorgaans moet daarvoor kostbaar onderzoek worden gedaan met proefboringen. Er is een plan om in de omgeving van Utrecht zo'n boring uit te voren tot een diepte van drie kilometer. De gegevens uit die proef moet kennis opleveren over de bodemlagen onder heel Nederland. Of dat voor onze omgeving tot positief resultaat leidt blijft de vraag. Zeker is dat het oppompen van aardwarmte en de distributie daarvan een forse investering verlangt. Die zal terugverdient moeten worden met een stevige rekening voor de kosten per aansluiting en voor het gebruik. Maar voor het zover is en als het zover komt, dan zijn we al gauw tien jaar verder. Ondertussen blijft er voor de warmtetransitie in de gemeente Tiel niet veel meer te doen dan het bevorderen van isolatiemaatregelen in de oudere wijken.

Ton

### **Actielijst.**

Kraan op de Nieuwe Kade: Jan.

Afgesloten steeg Agnietenstraat: Peter en Ton. *Zie verslag nov. 2020.*

Stadsmuurdelen: Peter en Ton.  
Kleine Willemswaard: Ton. *Zie verslag nov. 2020.*  
Kraan Oliemolenwal: Allen.  
Dijkverzwaring: Arnoud.  
Facebook: Nancy.  
Monumentenlijst: Arnoud.  
Zonnepanelen: Ton. *Zie verslag maart 2021.*  
Pand Voorstad 31/33: Peter. *Zie verslag nov.2020.*  
Joods monument: Ton, Arnoud. *Zie verslag nov. 2020.*  
Fruitbelevingspark: Allen. *Zie verslag nov 2020.*  
Binnenstadsplan: Ton.  
Kascontrole: Allen.  
Jubileum: Allen.

### **Vergaderingen 2021.**

zaterdag 5 juni is vastgesteld.

**Voorstel** overige data:

zaterdag 3 juli

zaterdag 4 september.

zaterdag 2 oktober.

zaterdag 6 november.

zaterdag 4 december.

### **Agenda voor de vergadering van 5 juni.**

Opening.

Notulen vergadering Waardevol Tiel van zaterdag 5 september 2020.

*De notulen zijn te vinden in het maandblad no. 9 van oktober 2020.*

Mededelingen en stukken.

Vaststellen extra agendapunten.

Afspraken en actiepunten van de vorige vergadering.

Jaarvergadering.

Toekomstige groenstatus Anders Wonen.

Hoe verder met Jeka.

Ledenaanwas.

Status kiosk.

Japane Duizendknoop.

Verslag gesprek Oudheidkamer en Waardevol Tiel met wethouder Groen.

Verslag gesprek Oudheidkamer en Waardevol Tiel met beambten monumentenzorg.

Wat verder ter tafel komt.

Rondvraag.

Sluiting.