



# Waardevol Tiel

WERKGROEP VOOR CULTUURHISTORIE EN LEEFOMGEVING  
UITGAVE DECEMBER 2023 NO. 11

## WAARDEVOL TIEL

voortzetting van  
Milieuwerkgroep Tiel

[www.waardevoltiel.nl](http://www.waardevoltiel.nl)

Voorzitter:  
Arnoud Reijnen

Secretaris:  
John van Mil  
De Kranshof 86  
4005 DC Tiel  
[john@vanmil-tiel.nl](mailto:john@vanmil-tiel.nl)  
06-53757004

Penningmeester:  
Ronald van Lith  
Wadenoyenlaan 279  
4006 AD Tiel  
[rhvanlith@gmail.com](mailto:rhvanlith@gmail.com)  
contributies/donaties  
ING betaalrekening:  
NL17INGB0003386081  
t.n.v.

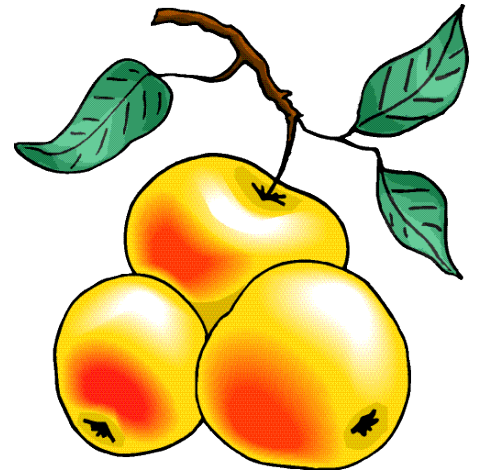
“WAARDEVOL TIEL”  
werkgr cultuurhistorie/leef-  
omg. te Tiel  
BIC : INGBNL2A

Info en contact:  
[waardevoltiel@gmail.com](mailto:waardevoltiel@gmail.com)

Redactie: Ton Schiltmans

## Buitenplaatsen

Onlangs heeft woningbouwvereniging Thius een perceel aangekocht dat ligt aan de Inundatiedijk Zuid. De bedoeling daarvan is om er sociale woningbouw te plegen. Dat is wel wat bijzonder, want het gebied heeft een agrarische bestemming. Maar wel is er de mogelijkheid daar met een wijzigingsbeschikking de bouw van zogenaamde buitenplaatsen mogelijk te maken. Het concept ‘Buitenplaats’, ooit door de Provincie bedacht, is speciaal bedoeld om iets te doen met kleinere agrarische percelen die als zodanig niet economisch meer zijn en dreigen te verrommelen. Dat kan voorkomen worden door er op beperkte schaal woningbouw toe te staan. Maar dan moet het perceel, volgens de richtlijnen, één tot twee hectaren groot zijn en er mogen maximaal zeven in een cluster gebouwde woningen op gebouwd worden, die met privétuinen en inritten ten hoogste een derde deel van het perceel beslaan. Het overige twee derde deel dient ingeplant te worden als een Engels landschapspark en vrij toegankelijk te zijn voor het publiek.



Lang geleden, al in 2005, heeft Waardevol Tiel een visie opgesteld onder de naam Het Bewaarde Land, om deze mogelijkheid toe te passen op het ernstig versnipperd agrarisch gebied tussen het Inundatiekanaal en de Ophemertsedijk. Dat is tot onze voldoening door het gemeentebestuur opgepakt, waardoor er nu aan de Kruisstraat twee van dergelijke projecten in opbouw zijn, waarbij de parken aaneensluiten. Bovendien zijn er ook dergelijke plannen voor een agrarische strook tussen de Dr. Den Uyllaan en de Passewaayse Hogeweg.

Het plan van Thius nu is eveneens op dat concept gestoeld. Er

is in de punt van kanaal- en waaldijk een perceel van een kleine anderhalf hectare verworven. Daar wil Thius drie compacte woonblokken bouwen en het overige deel eveneens inplanten met een vrij toegankelijk parkbos en fruitgaard. Maar, er komen niet minder dan vijftien woningen, wat volgens de norm dus teveel is. Daarmee zou mogelijk ook de begrenzing van het toelaatbare woonvlak in het geding kunnen komen, tenzij de blokken wellicht worden uitgevoerd als etagewoningen.

Ook in Wadenoyen, aan de Lingedijk nabij Nijenrode, is een Buitenplaats tot stand gekomen. Dat lijkt in ruimteverdeling en aantal wooneenheden wel te kloppen. Echter wat het parkdeel betreft staat dat in het bestemmingsplan ingetekend als Bos en niet als Bos Buitenplaats, zoals dat wel het geval is bij de buitenplaatsen aan de Kruisweg. Wat daarvan reden en betekenis zijn is niet duidelijk, maar wordt er aan de voorwaarden van het concept geknaagd? En leidt dat tot claims wegens rechtsongelijkheid en verdere verrommeling van de Buitenplaatsen? Of maken we ons zorgen om niets? Nu, dat moeten we maar eens nader onderzoeken.

## **Een voedselbos in het Lingelandschap**

Over het behoud van de waardevolle status van de binnendijs gelegen agrarische percelen aan de Lingeweg, juist ten westen van de Provinciale weg, hebben wij ons al jarenlang druk gemaakt. Dat begon zo'n tweeëntwintig jaar geleden met de aanleg van de tweede Passewaayse ontsluitingsweg, de Schaarsdijkweg. Die weg was in een eerdere visie van de gemeente bedoeld om juist vóór het voetbalveld van RKTVC langs te gaan. Maar uiteindelijk werd besloten om juist achter het voetbalveld aan te sluiten op de Dr. den Uyllaan. Er werd namelijk gevreesd voor de gramschap van de bewoners van Tiel-west, die niet zaten te wachten op die weg nabij hun woningen. Bovendien zag het toenmalig college het wel zitten om een flink deel van het agrarisch landschap bij het stedelijk gebied te trekken. Onze werkgroep, toen nog Milieuwerkgroep Tiel geheten, maakte bezwaar tegen de versnippering van dit tot het Lingelandschap behorend gebied, maar zonder enig effect. Daarop gingen wij in beroep bij de Raad van State, met succes, want wij hadden een procedurefout ontdekt. En vervolgens gingen wij bezwaar maken bij de Provinciale Staten, die ons helemaal gelijk gaf en de Tielse wethouder, Jan Roos, teleurgesteld naar huis liet gaan. Maar, in de politiek is niets ooit zeker, want niet lang daarna vond de provincie dat wij weliswaar gelijk hadden, maar het niet moesten krijgen. En daarna, het was te voorzien, kregen we het ook niet van de Raad van State. Enig lichtpuntje was dat de gronden tussen Schaarsdijkweg en Lingeweg de status van waardevol landschap behielden. Echter de oorspronkelijke weilanden in dit gebied van zware klei, werden samengevoegd door het dempen van de tussenliggende afwateringssloten en zo werd het tot een waterige en nogal troosteloze maïsakker.

In het deel aan de andere zijde van de Schaarsdijkweg verrees het toringcarbedrijf

en daarnaast kwamen de wielerbanen. Bij de plannen tot die laatste hebben wij nog gevraagd om daar dan een wat landschappelijke uitstraling aan te geven. Een kantine in de vorm van een typische boerenschuur in een parklandschap met knotwilgen en kersenbomen. Nu, die wensen waren door de bouwheren netjes vertaald in een op kaart gedrukte impressie. Maar toch staat er nu een treurig gebouw dat nog het meest lijkt op een vliegtuighangar en op heel het kale terrein, van toch aardig wat hectaren groot, is geen boom te vinden.

Wij zagen het lijk dus alweer drijven toen het gemeentebestuur door een onderzoeksteam liet uitzoeken dat de maïsakker, het laatste stukje wat nog waardevol was in dat landschap, het minst ongeschikt was voor de plaatsing van tijdelijke wooneenheden voor het zogenaamde Anders Wonen, bedoeld voor een bijzondere groep sociaal zwakkeren. Er was daarvoor wel eerder een geschikte plaats gevonden, maar daartegen waren in de verte wonende mensen zo massaal in actie gekomen, dat de slappe knieën van enkele raadsfracties het niet meer hielden. En zou Waardevol Tiel, die zo hard voor het Lingegebied vocht, daar nu ook tegenin moeten gaan? Onze voorzitter, toch een gematigde persoonlijkheid, kon uit medemenselijkheid een vloek niet onderdrukken. “Nee, dat doen wij niet!”

Niettemin gingen wij toch wel tegenwicht geven, maar met het doel er voor het overgrote blijvende deel van de maïsakker iets extra's uit te halen. Daar moesten boomgaarden komen als passende intree van de fruitstad die Tiel wilde zijn, vonden wij. Bovendien moest de waardevolle status blijven en de tijdelijkheid van Anders Wonen benadrukt worden door het benodigde grondperceel niet aan de woningstichting te verkopen, maar te verhuren.

Enkele bewoners van het nabijgelegen landgoed Thedingsweert hadden nog een beter idee; geen boomgaarden, maar een voedselbos, stelden zij voor. En ja, daar konden wij en ook velen onder de buurtbewoners het wel mee eens zijn. Een voedselbos zou een echte verrijking van het Lingelandschap kunnen betekenen. Maar hoe dat te realiseren? Waardevol Tiel had geen idee. Maar de Thedingsweerters waren optimistisch; zij hadden een expert in hun midden die het voortouw zou nemen om het plan uit te werken. De naam voor het bos was, op voorstel van Thedingsweertse Jos van Hal, heel snel gevonden: Lingerijck, een mooie naam, die verwijst naar de toen juist en nogal jong overleden bewoonster van Thedingsweert, Mary Rijckenberg. Een naam die wij ook van harte ondersteunden omdat Mary ons, als raadslid van Groen Links en bovenal als medelid van Waardevol Tiel, steeds gesteund had bij het behoud van het gebied.

En gaat het voedselbos er dan ook komen? Ja, dat ziet er alleszins naar uit, want raad en college hebben hun fiat op al onze voorstellen gegeven. Ook is er een afdoende stevige subsidie door de gemeente binnengehengeld om de uitvoering te kunnen bekostigen. Twee Thedingsweertse jongemannen hebben een mooie schetsmatige impressie getekend en er hebben zich bestuurders en vrijwilligers aangemeld. Wachten is op een uitspraak van de Raad van State over een ingediend

bezwaar, waarvan de behandeling op 15 december plaats zal vinden. Daarover zijn wij niet bezorgd; wij hebben ervaring met de RvS, die kijkt alleen naar procedure fouten.

### **Chris Koolma overleden**

Ons bereikte begin deze maand het bericht dat ons lid Chris Koolma al in september is overleden. Chris was aanvankelijk een trouw bezoeker van onze vergaderingen, maar toen hij op leeftijd kwam beperkte hij zich tot het verzorgen van onze website. Dat deed hij jarenlang, tot slechts enkele maanden voor zijn overlijden. Tot op het laatst heeft hij zich ook ingezet om het voormalig TBC-ontsmettingsgebouwtje aan de Hoveniersweg op de monumentenlijst te krijgen. Dat is hem, zelfs tot onze verbazing, nog gelukt ook. Met dat gebouwtje had hij nog een bijzonder plan, maar daar is hij helaas niet meer aan toe gekomen.

### **Komende vergadering donderdag 21 december Aanvang 19.30 uur. Plaats: Kerkstraat 32.**

### **Vergaderingen 2024**

donderdag 18 januari  
donderdag 15 februari  
donderdag 21 maart  
donderdag 18 april  
donderdag 16 mei  
donderdag 20 juni

### **Agenda voor de vergadering van Waardevol Tiel op 21 december 2023**

- 1 Opening
- 2 Notulen 14 november 2023.
- 3 Mededelingen en ingekomen stukken.
- 4 Extra agendapunten.
- 5 Actielijst en actualiseren lopende projecten.
- 6 Voortgang wervingscampagne met OKT en gemeente.
- 7 Nieuwe informatiefolder.
- 8 'Is Waardevol Tiel toe aan een nieuwe overlegstructuur?' (document John en Ton)
- 9 Lijst waardevolle bomen.
- 10 Anbi status aanvragen?
- 11 Klompstraatje/Vleesstraat 22.
- 12 Concept persbericht sponsor website.
- 13 Wat verder ter tafel komt en rondvraag.
- 14 Sluiting en vaststellen volgende vergadering.