



[www.waardevoltiel.nl](http://www.waardevoltiel.nl)

## **WAARDEVOL TIEL**

*WERKGROEP VOOR CULTUURHISTORIE EN LEEFOMGEVING*  
SECRETARIAAT LEEUWERIKLAAN 14, 4005 EV TIEL

College van burgemeester en wethouders van Tiel  
t.a.v. afdeling Stadsontwikkeling  
Postbus 6325  
4001 HH Tiel

betreft: inspraak bestemmingsplan Tiel West

Tiel, 1 december 2010

Geacht College,

Waardevol Tiel waardeert het dat plannen voor bebouwing in de Plantage en het z.g. Tielsma-terrein nu van de baan zijn. Niettemin blijven we graag aandacht vragen voor uitbreiding van het groen en speelruimte in deze kinderrijke woonwijk. Initiatieven daarvoor zullen we toejuichen en gaarne ondersteunen.

### **Dode Linge**

Ernstig bezwaar hebben wij tegen het planologisch mogelijk maken van méér bebouwing in het verlande stroomgebied van de Dode Linge -vooral tussen dit riviertje en enerzijds de Lingedijk en anderzijds de J.D. van Leeuwenstraat en het 'slachthuisterrein'. Ook zijn wij van mening dat in de plannen voor Het Talud ruimte moet worden opgenomen voor verbreding van stroomgeul en groene oever van De Dode Linge.

Wij menen daarvoor een aantal zwaarwegende argumenten te hebben.

1. de uitgangspunten van het gemeentebestuur zelf, zoals die zijn vastgelegd in de Structuurvisie, de Cultuurhistorische Waardenkaart en stukken over de bebouwingsgeschiedenis van de Lingedijk.
2. de noodzaak van waterberging. Alle studies over de kwelwaterproblematiek in Tiel-Oost gaan ervan uit dat overtollig water in de eerste plaats zal moeten worden opgevangen in het gebied ten zuiden van Rijksweg 15 en daarbij via het natuurlijk verhang grotendeels zal terechtkomen in de Dode Linge. Om aan te tonen hoe reëel die visie is leggen wij U hierbij over een luchtfoto, genomen vanuit een Engelse Spitfire op 21 februari 1945. Door kwelwater was de Dode Linge toen wat breder geworden en stond het door ons bedoelde gebied onder water. Wij zijn ervan overtuigd dat het waterschap en de 'experts' die zoeken naar mogelijkheden Tiel-Oost te vrijwaren van vollopende kelders, rottende tapijten en kromtrekkende vloeren, onze bevindingen zullen onderschrijven.
3. De Dode Linge is een ecologische verbindingszone en die kwaliteit is gebaat bij een zo breed mogelijke bedding en ruime groene oevers.
4. In de eerste eeuwen van onze jaartelling was de Dode Linge een onderdeel van de vaarweg tussen Keulen en London. Dit spreekt sterk tot de verbeelding en hoezeer het de moeite waard is dit gegeven toeristisch en cultuurhistorisch te visualiseren bleek in 1994 toen er plannen zijn ontwikkeld om hiervoor een Europese subsidie te vragen in het kader van het programma

Life-Environment II. Het toenmalige college van B&W heeft te elfder ure van medewerking hieraan afgezien, maar helaas ook geen gevolg gegeven aan een schriftelijke toezegging aan het ministerie van VROM en SenterNovem 'het komende jaar de plannen alsnog in te dienen'. Die toezegging kan nog altijd gehonoreerd worden en ook daarvoor is het noodzakelijk dit 'stroomgebied van de Dode Linge' geen verdere verstening meer toe te laten.

### **Ter Navolging**

Wij hebben evenzeer bedenkingen tegen de mogelijkheid om op het (vrij beperkte) terrein tussen de historische begraafplaats Ter Navolging en de spoorlijn vrij hoge bebouwing toe te laten. Het monumentale kerkhof is immers van origine een typische parkachtige buitenbegraafplaats die niet verder ingesloten zou moeten worden met hoge bebouwing. Die zou de door het gemeentebestuur beoogde exploitatie ook alleen maar belemmeren. Ook het contrast, de schaduw- en de windwerking ten opzichte van de aanwezige bebouwing van de Lingedijk en de Bonhofflaan pleiten eerder voor een beperkte omvang en hoogte van de bebouwing.

### **Monumenten**

Hoewel het behoud van monumentale waarden in de eerste plaats in een ander kader aan de orde dient te komen, wil Waardevol Tiel toch ook van deze gelegenheid gebruik maken er voor te pleiten beeld- en identiteitsbepalende gebouwen of ensembles uit het verleden in stand te houden. Daarbij denken we in de eerste plaats aan het Badhuisplein e.o. maar toch ook aan enkele andere oudere gebouwen die o.i. om haar karakter of bewoningsgeschiedenis verdienen behouden te blijven.

### **Parkeren**

Wij zien graag een oplossing voor de overlast van het parkeren bij de moskee in Tiel West, die nog toe zal nemen wanneer de moskee uitgebreid zou worden.

### **Fietspaden**

Wij missen in het bestemmingsplan de nodige, snelle en veilige fietsroutes.

Wij zijn van mening dat het bestemmingsplan de mogelijkheid moet bieden tot de aanleg van een snelle, vrijliggende fietsverbinding vanaf Passewaay naar het station in Tiel.

Wij zien mogelijkheden om deze verbinding aan te leggen vanaf de fietsbrug over het Inundatiekanaal, via het park nabij de Vurenlaan tot het spoorviaduct en verder langs de noordzijde van de Papesteeg naar het station.

Voorts missen wij snelle Noord-Zuidverbindingen voor fietsers tussen Drumpt en Tiel.

### **Schaarsdijkweg**

Het gebied tussen de Schaarsdijkweg en de spoorlijn bezat voor de aanleg van de Schaarsdijkweg de status 'Waardevol landschap'. Weliswaar heeft het gebied geleden onder de aanleg van de weg, maar het vormt nog steeds een waardevol onderdeel van het Lingelandschap, ook als overgang naar het stedelijk gebied.

In het verleden hebben wij ons tot het uiterste verzet tegen de ruime wijze waarop de ontsluitingweg door het landschap was geprojecteerd en hebben destijds ook goede mogelijkheden aangedragen voor een alternatieve, kortere route. Ook de vestiging van het taxibedrijf in dit gebied hebben wij in het kader van de Wet op de Ruimtelijke Ordening en aantasting van het Lingelandschap als onjuist ervaren. Om aan de bezwaarden nog enigszins tegemoet te komen is het bedrijf weliswaar strak in de oksel van Provinciale weg en Schaarsdijkseweg geklemd, maar wij waren en zijn nog altijd van mening dat een bedrijf niet op die plaats thuishoort.

Om reden van de doorsnijding van het gebied is dit bij die gelegenheid ook ontdaan van de status 'Waardevol landschap'. Thans heeft het de status 'agrarisch met wijzigingsbevoegdheid tot sport'.

Wij zijn van mening dat het gebied, ook al is het doorsneden en bebouwd, niet aan het Lingelandschap moet worden onttrokken. Wij zien mogelijkheden het gebied te transformeren tot een aantrekkelijk overgangsgebied tussen Lingelandschap en stedelijke bebouwing, middels

inrichting tot een landschapspark. In het park, waarin het landschap dient te overheersen, kunnen mogelijkheden tot sportbeoefening en recreatie worden ingebed. Verdere versterking van het gebied dient tot het uiterste beperkt te worden en dient zich deels onder het maaiveld te bevinden.

Tot slot, Waardevol Tiel is graag bereid één en ander mondeling nader toe te lichten.

Hoogachtend,

namens Waardevol Tiel  
C. van Groenigen, secretaris