

De oudste woningen van SCW zijn de woningen die liggen in de buurt rond het St. Josephplein, die we ook wel Vinkenhof noemen. Het waren 91 jaar geleden de eerste woningen van de St. Josephstichting, zoals SCW toentertijd heette.



EERSTE STAPPEN GEZET IN OPKNAPBEURT VAN VINKENHOF

De woningen hebben een mooie authentieke uitstraling en de wijk is daarom geliefd onder de huurders. Maar zoals in veel oude buurten het geval is, voldoen de woningen en de woonomgevingen niet meer volledig aan de eisen van deze tijd. Zo zijn er parkeerproblemen; iets dat in 1921 natuurlijk niet aan de orde was. Maar de woningen zijn ook slecht geïsoleerd en de huurders hebben daardoor te maken met tocht en vocht en hoge stookkosten.

De buurt Vinkenhof is toe aan een opknapbeurt. De woningen moeten worden aangepast en we zoeken een oplossing voor het parkeerprobleem. Maar hoe de plannen precies vorm krijgen, dat bepalen we na gesprekken met bewoners. Tenslotte gaat het om hun buurt en hun woning. Dit was de

reden dat we op 13 september een eerste bewonersavond organiseerden. Tijdens deze druk bezochte avond vertelden bewoners over de problemen waar zij tegenaan lopen.

Inmiddels zijn alle woningen door medewerkers van SCW bezocht en hebben de bewoners hun individuele woonwensen kenbaar kunnen maken. Bewoners zijn enthousiast over de voorgenomen aanpak van hun buurt en sommigen hebben tijdens de huisbezoeken zelfs al tekeningen en voorstellen ingeleverd over hoe de woning in hun ogen aangepast kan worden.

Ook is er een klankbordgroep opgericht en hebben de eerste besprekingen met deze groep al plaatsgevonden. Een klankbordgroep kan meedenken met SCW en suggesties aandragen. Zij worden betrokken bij de

te maken plannen en kunnen hun ideeën kenbaar maken. Een belangrijke partij voor SCW om tot de juiste maatregelen te komen.

In het voorjaar van 2013 zal SCW weer een bewonersavond organiseren om de voorstellen te presenteren. Als alles volgens plan verloopt starten we later in dat jaar met de uitvoering van de plannen (er zijn altijd factoren die de planning kunnen beïnvloeden, denk bijvoorbeeld aan oplossingen van het parkeerprobleem waarbij een bestemmingsplan herzien moet worden of effecten van het regeerakkoord van het kabinet). 

