



Bespreeknotitie

Ontwikkeling beeldkwaliteitsvisie Tiel

BM/SO mei 2012

Aanleiding

Op 23 juni 2011 is in de raadscommissie bestuur de notitie "Sturen op beeldkwaliteit in Tiel" besproken. Het ontbreken van een door de gemeenteraad vastgestelde geheel omvattende visie over de gewenste beeldkwaliteit voor het gehele grondgebied van de gemeente (binnenstad, woongebieden(wijken), dorpen, industrieterreinen, bedrijventerreinen en buitengebied) werd daarin als een van de knelpunten genoemd. Vooral bij het in gang zetten van nieuwe ontwikkelingen kan de visie als centraal kader worden ingezet voor het verder uitwerken van de gewenste beeldkwaliteit. Een visie geeft richting/houvast aan alle partijen die betrokken worden/zijn bij de ontwikkeling van beeldkwaliteit in Tiel. De noodzaak om tot de ontwikkeling van een beeldkwaliteitsvisie over te gaan werd door de commissie gedeeld.

Tijdens de beraadslagingen in de gecombineerde raadscommissievergadering van bestuur en ruimte van 24 november 2011 over de wijziging van de organisatiestructuur voor de welstand- en monumentenadvisering is door het College de toezegging gedaan om een notitie voor het ontwikkelen van een beeldkwaliteitsvisie ter bespreking voor te leggen aan de raadscommissie. Die toezegging wordt hiermee conform de planning in de termijncalender gestand gedaan.

Doel bespreeknotitie

In de notitie wordt een voorstel gedaan over de te behandelen onderwerpen in de beeldkwaliteitsvisie. (opdrachtformulering). Onderwerpen waarover de gemeenteraad uitspraken/besluitvorming wil doen/plegen. Aan de raadscommissie wordt gevraagd hiermee in te stemmen dan wel wijzigingen en/of aanvullingen daarop mee te geven aan het College.

Leeswijzer

De opbouw van de notitie luidt als volgt:

1. Wat wordt verstaan onder beeldkwaliteit.
2. Wat zijn de verbeterpunten.
3. Informatie en communicatie / participatie burgers, ondernemers en stakeholders.

1. Wat wordt verstaan onder beeldkwaliteit?

Kwaliteit zegt iets over het beeld van de gemeente, zowel bebouwd als onbebouwd. Dit betreft een samenhangend geheel van landschappelijke, stedenbouwkundige, architectonische, cultuurhistorische structuren en eigenschappen. Beeldkwaliteit omvat alles dat te maken heeft met het beeld (fysieke verschijningsvorm) en de beleving (betekenis).

Hoe mooi een individueel bouwwerk ook mag zijn, toch kan de beeldkwaliteit per saldo achteruit gaan wanneer de samenhang met de omgeving verstoord raakt. Een aantrekkelijke woonomgeving of winkel/bedrijfsomgeving met identiteit is van belang voor de emotionele betekenis en gehechtheid van de waarnemer aan de omgeving. In directe samenhang hiermee is de toekomstwaarde en financiële waarde van de woning of van het winkel/bedrijfspan. (economisch aantrekkelijk/waardevol)

In die omgevingen woon, winkel, werk en ontmoet je graag.

2. Wat zijn de verbeterpunten?

Waar lopen we tegenaan?	Hoe is dat op te lossen?
<p>Ontbreken stedenbouwkundig, landschappelijk, cultuurhistorisch en architectonisch kader (b.v. masterplannen) met name bij ontwikkelgebieden, inbreidingsplannen en o.a. VAB (vrijkomende agrarische bebouwing) regeling. Hierdoor wordt het moeilijk om bij nieuwe ontwikkelingen aansluiting te vinden (qua bijvoorbeeld bebouwingsstructuren) bij het beeld en de beleving van Tiel.</p> <p>Het gaat hierbij zowel om de bebouwde als onbebouwde omgeving.</p> <p>Ontbreken visie welstandsvrij bouwen. In het coalitieakkoord is opgenomen dat welstandsvrij bouwen zal worden gestimuleerd.</p> <p>Ontbreken voldoende borging, stimulering en sturing op beeldkwaliteit (met name in de binnenstad)</p>	<p>Het kader wordt gevormd door middel van gebiedsgerichte criteria. Deze worden meegegeven aan initiatiefnemers/ontwerpers bij ontwikkelingen en borgen ruimtelijke kwaliteiten en kansen. Deze zijn deels te vinden onder de gebiedsbeschrijving van de 'Welstandsnota Tiel 2010' en de deelgebieden van de 'Raamwerknota Stadsbeeld'</p> <p>Opstellen beeldkwaliteitsvisie</p> <ul style="list-style-type: none"> • Opname gebiedsgerichte kaders/criteria. • Bij grote ontwikkelingen en ontwikkelingen in de zone 'bijzonder Welstandsniveau' dient een stedenbouwkundig plan (op hoofdlijnen) te worden opgesteld, zoals <u>masterplannen</u>, <u>stedenbouwkundig ontwerp</u> en/of <u>beeldkwaliteitsplannen</u>. • Opname visie/criteria voor aanwijzen welstandsvrije gebieden/projecten. • Visie toepassing instrumenten stimulering en sturing op beeldkwaliteit. (gebaseerd op hoofdstuk 6 Raamwerknota Stadsbeeld)
<p>Ontbreken welstandsniveau "welstandsvrij" in welstandsnota Tiel 2010</p>	<p>Uitbreiden/wijzigen Welstandsnota Tiel 2010 met een welstandsniveau 'welstandsvrij' en daarvoor gebieden aanwijzen gebaseerd op de te ontwikkelen visie daarover in de beeldkwaliteitsvisie.</p>
<p>Ontsierende braakliggende bouwterreinen</p>	<p>Apart plan ontwikkelen om beeldkwaliteit in tijdelijke onbebouwde situaties te waarborgen.</p>
<p>Organisatie van uitvoering welstand is gewijzigd door de komst van de Stadsbouwmeester</p>	<p>Deel 1 'Organisatie Welstand' van de Welstandsnota wijzigen. Rol stadsbouwmeester expliciet opnemen in lijn met het bepaalde in het Reglement van orde Stadsbouwmeester 2012.</p>

3. Informatie en communicatie / participatie burgers, ondernemers en stakeholders

In de Raamwerknota Stadsbeeld uit 2010 is grotendeels de basis aanwezig voor het ontwikkelen van een beeldkwaliteitsvisie voor Tiel. Belangrijke pijlers voor de visie, onder andere de facetten beleving, waardering en identiteit van Tiel en de onderbouwing van de welstandsniveaus voor de vaststelling van de Welstandsnota Tiel 2010 zijn tot stand gekomen in nauwe samenwerking/inspraak met burgers, ondernemers en stakeholders (o.a. woningbouw- en wijkverenigingen, bouwwereld Tiel) uit de gemeente.. Met dezelfde partijen wordt in contact getreden op het moment dat er een voorlopig concept van de visie gereed is. In het concept voorstel van de visie zal zichtbaar worden gemaakt op welke wijze die interactie heeft plaats gevonden, wat daarvan het resultaat was c.q. wat er mee gedaan is.